

Prodej Rodinný dům, 175m²

78964, Bohdík



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	175 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některá místa se těžko popisují. Ne proto, že by na nich nic nebylo - ale protože mají atmosféru, kterou musíte zažít. Raškov je přesně takový. Ticho, prostor, zeleň... a k tomu dům, který vám umožní začít hned bydlet a zároveň si ho postupně přetvořit podle sebe a k tomu přidává pozemky, které dnes už téměř nemají obdoby.

Dům je řešený jako dvougenerační, částečně podsklepený a nabízí dispozici (3+1) a (2+1) s prakticky řešeným vnitřním prostorem. Orientační podlahová plocha domu je přibližně 175 m² a poskytuje tak dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí najdete tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Z kuchyně můžete vyjít přímo na příjemnou terasu. Obývací pokoj je navíc vybaven krbem, takže si můžete dopřát tu správnou atmosféru. Toto podlaží prošlo rekonstrukcí a je připravené k okamžitému užívání, takže se můžete bez zbytečného čekání rovnou nastěhovat a bydlet.

Horní patro pak nabízí další dva pokoje, kuchyni a koupelnu. Aktuálně je v původním stavu, což ale otevírá ideální příležitost vytvořit si prostor přesně podle vlastních představ. Může zde vzniknout další bytová jednotka, pracovna, ateliér, posilovna nebo prostor pro hosty.

K domu náleží pozemky o celkové výměře cca 10.349 m², tedy více než 1 hektar. Zahrada, louka, pole i kus vlastního lesa tvoří jeden celek, který vám nabídne nejen soukromí, ale i svobodu, kterou dnes jen tak nenajdete a pro kterou jistě najdete patřičné využití.

Zahrada je citlivou kombinací užité i okrasné. Je živá, plná stromů a květin i zvířat. ☐A pak je tu místo, které si zamilujete - lavička pod lesem s výhledem do krajiny. Klid, který se nedá popsat, ale tady ho máte a navíc s exkluzivním výhledem.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem a vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety. Obec Raškov je ideální pro ty, kteří chtějí zpomalit a mít kolem sebe přírodu i prostor. Základní občanská vybavenost je v dosahu a širší zázemí najdete v nedaleké obci Bohdíkov.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkorysým pozemkem a dalším potenciálem, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží, zavolejte a domluvte si termín osobní schůzky. Nejvýhodnější variantu financování vám v rámci našeho realitního servisu pomůžeme zajistit. Dům je k dispozici na přelomu roku 2026 a 2027. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117507.