

## Prodej Rodinný dům, 175m<sup>2</sup>

78964, Bohdíkov



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Heidenreichová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některá místa se těžko popisují. Ne proto, že by na nich nic nebylo - ale protože mají atmosféru, kterou musíte zažít. Raškov je přesně takový. Ticho, prostor, zeleň... a k tomu dům, který vám umožní začít hned bydlet a zároveň si ho postupně přetvořit podle sebe a k tomu přidává pozemky, které dnes už téměř nemají obdoby.

Dům je řešený jako dvougenerační, částečně podsklepený a nabízí dispozici (3+1) a (2+1) s prakticky řešeným vnitřním prostorem. Orientační podlahová plocha domu je přibližně 175 m<sup>2</sup> a poskytuje tak dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí najdete tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Z kuchyně můžete vyjít přímo na příjemnou terasu. Obývací pokoj je navíc vybaven krbem, takže si můžete dopřát tu správnou atmosféru. Toto podlaží prošlo rekonstrukcí a je připravené k okamžitému užívání, takže se můžete bez zbytečného čekání rovnou nastěhovat a bydlet.

Horní patro pak nabízí další dva pokoje, kuchyni a koupelnu. Aktuálně je v původním stavu, což ale otevírá ideální příležitost vytvořit si prostor přesně podle vlastních představ. Může zde vzniknout další bytová jednotka, pracovna, ateliér, posilovna nebo prostor pro hosty.

K domu náleží pozemky o celkové výměře cca 10.349 m<sup>2</sup>, tedy více než 1 hektar. Zahrada, louka, pole i kus vlastního lesa tvoří jeden celek, který vám nabídne nejen soukromí, ale i svobodu, kterou dnes jen tak nenajdete a pro kterou jistě najdete patřičné využití.

Zahrada je citlivou kombinací užité i okrasné. Je živá, plná stromů a květin i zvířat. ☐A pak je tu místo, které si zamilujete - lavička pod lesem s výhledem do krajiny. Klid, který se nedá popsat, ale tady ho máte a navíc s exkluzivním výhledem.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem a vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety. Obec Raškov je ideální pro ty, kteří chtějí zpomalit a mít kolem sebe přírodu i prostor. Základní občanská vybavenost je v dosahu a širší zázemí najdete v nedaleké obci Bohdíkov.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkorysým pozemkem a dalším potenciálem, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží, zavolejte a domluvte si termín osobní schůzky. Nejvýhodnější variantu financování vám v rámci našeho realitního servisu pomůžeme zajistit. Dům je k dispozici na přelomu roku 2026 a 2027. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117507.