

Prodej, rodinný dům, s velkou zahradou 2 193 m², Libina

Libina



6 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1860 m ²
Plocha zahrady:	2193 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde nemusíte čekat roky na dokončení, abyste se mohli nastěhovat? Nabízíme unikátní příležitost v Libině - rodinný dům, který chytrě kombinuje hotové, moderní zázemí s prostorem pro vaši vlastní realizaci. Dům je z části hotový a ihned k nastěhování!

Dům lze využívat i jako dvougenerační. Nabízí dva samostatné vchody, přičemž jedna koupelna je již hotová a druhá je v přípravě.

Zastavěná plocha 130 m², z čehož je cca 70 m² již kompletně hotových a plně obyvatelných.

Druhá část domu je ve fázi „na cihly“ a čeká jen na finální podobu podle vašich představ. Ideální k nastěhování ihned, zbylou část dodělat dle svých představ a možností.

Hotová část domu:

Luxusní kuchyň s ostrůvkem, pokoj, koupelna, šatna, podlahové vytápění, plastová trojskla,

Součástí prodeje jsou vestavné spotřebiče:

myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba

V obývacím prostoru jsou krásná kamna (nejsou součástí prodeje)

Rozestavěná část domu: připraveno na koupelnu, samostatné WC, dva pokoje

Technické informace: připojeno O2, střecha z Rannily (kvalitní ocelová krytina), podlahové vytápění, elektrický kotel, plovoucí podlaha

měsíční náklady na elektřinu cca 3 500 Kč

Zahrada, kde se nadechnete:

Pozemek o rozloze 2 193 m² je v dnešní době vzácností, dostatek místa pro děti, psy i velký bazén.

Z obývacího prostoru vedou francouzské dveře přímo na místo budoucí pergoly.

Klid: Lokalita obklopená přírodou, ideální pro turistiku a cyklovýlety

Lokalita:

klidné místo, příroda na dosah, cykloturistika a turistika v okolí

Šumperk - 20 km, Uničov - 15 km

Dům je ideální pro někoho, kdo nechce stavět od nuly, ale zároveň si chce dodělat dispozici podle sebe. Hotová část umožňuje okamžité bydlení, velká zahrada dává svobodu a lokalita nabízí klid i rozumnou dostupnost.

Autobusová zastávka cca 5 minut chůze