

Prodej pozemku k bydlení, 8252 m², Svatojanský Újezd

50781, Svatojanský Újezd

**7 280 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 8 252 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku se zemědělskou stavbou o celkové ploše 8 252 m² na okraji obce Svatojanský Újezd. Pozemek je celý v zastavitelném území s možností rozdělení na více parcel pro budoucí výstavbu. Připojena elektřina (hodiny na hranici pozemku), na pozemku kopaná studna. Odkanalizování je individuální, nutno zřídit vlastní ČOV. Stávající zemědělská budova na pozemku, s užitnou plochou 265 m², prošla částečnou rekonstrukcí - nové stropní trámy pro vybudování patra, obvodové vyzdění, venkovní omítka, betonová podlaha, nová vrata a plastová okna. Velkorysý otevřený prostor je vhodný k podnikání, skladování nebo přestavbě na bydlení s možností vybudování patra. Nemovitost se nachází v blízkosti lázeňského města Lázně Bělohrad, známého především svými slatinovými lázněmi, v kterém je i kompletní občanská vybavenost (3 km). Bližší informace Vám ráda sdělím po telefonu nebo při osobní prohlídce.