

Prodej, rodinný dům, 874 m², Zvole

Zvole



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může růst celá rodina. Prostor, klid a zázemí v oblíbené Zvoli u Zábřeha. Představte si dům, kde má každý člen rodiny svůj prostor, kde se setkává soukromí s pohodlím a kde můžete být spolu - a přitom každý po svém. Právě takový je tento prostorný rodinný dům se dvěma byty v obci Zvole u Zábřeha, jedné z nejžádanějších lokalit v okolí.

Zvole je oblíbená pro své klidné prostředí, bezpečnou atmosféru a skvělou dostupnost - do Zábřeha i Mohelnice se dostanete během pár minut, a přesto tu máte pocit, že jste doma „na vesnici“, kde se dobře žije.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, ideální například pro dvougenerační bydlení - rodiče dole, mladší generace nahoře. Stejně tak může horní nebo spodní byt sloužit jako zdroj pravidelného příjmu z pronájmu, aniž by narušoval soukromí rodiny.

V 1.NP se nachází byt 3+1 v dobrém, udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení.

V 2.NP je byt 3+1 po částečné rekonstrukci, který působí svěže a moderně. Oba byty mají vlastní prostorný balkon, ideální pro ranní kávu.

Dům je celý podsklepený - a to znamená jediné: žádný boj o místo. Najdete zde dílnu, pracovní kuchyni, technické zázemí i garáž, ideální pro kutily, sportovní vybavení, sezónní věci i domácí zásoby.

Na pozemku před domem je navíc další velká dvojgaráž a také vedlejší stavba na zahradě, kde se nachází letní kuchyně a velká pergola s posezením. Právě tady se budou odehrávat rodinné oslavy, grilování, dětské narozeniny i dlouhé letní večery s přáteli.

Tento dům není jen nemovitostí - je to zázemí pro rodinu, která chce bydlet pohodlně, bezpečně a s možností růstu do budoucna.

Pokud hledáte dům, kde může rodina skutečně žít, ne jen bydlet, rádi vám ho ukážeme osobně.