

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 27 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Švédská

Švédská, 27201, Kročehlavy, Kladno



### 13 500 Kč

za měsíc

+ uvedeno v inzerci



Vyřizuje

**Ing. Martin Styblík**

**Tel.:** 777 744 144

**GSM:** +420 777 744 144

**E-mail:**

[info@realityprotebe.cz](mailto:info@realityprotebe.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky 1+1 s praktickou komorou (umístěna před vchodovými dveřmi). Velice hezký byt je umístěn ve druhém patře z celkem osmi pater zatepleného bytového domu. V pochůzkové vzdálenosti se nachází Tesco, Stop Shop, Lidl, Kaufland, železniční nádraží, lékárna, čtyřobvod (lékaři) atd.. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V bytě plastová okna se žaluziemi, okna směřována na jih. Veškeré osvětlení v bytě řešeno úspornými světly (LED), úsporné spotřebiče (mj. indukční varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba atd.). Vybavení nábytkem viz. fotografie. Bytový dům zateplený, čisté a udržované vnitřní dispozice domu, kamerový systém.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné - 13 500 Kč/měsíc
- Poplatky - 3 500 Kč/měsíc/ 1 os. (další osoba + cca 1 000 Kč)
- Elektřina - přepis na nájemce
- kauce 20 000 Kč
- provize RK ve výši kauce

- Majitel bytové jednotky si vyhrazuje právo výběru nájemce a preferuje dlouhodobý pronájem maximálně dvěma slušným a především bezproblémovým osobám s pravidelnými finančními příjmy ze zaměstnání, bez exekucí a insolvencí.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím volejte makléře.