

## Prodej rodinného domu v klidné části města Ivančice - Budkovice a pozemkem 137m<sup>2</sup>

Ivančice



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ekaterina Kosolapova**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420770647003  
E-mail:  
[mareckova.team@re-max.c  
z](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům o dispozici 2+1 a celkové zastavěné ploše 89 m<sup>2</sup> přímo od vlastníka.

Dům je určen k rekonstrukci nebo k demolici. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu (2 nadzemní podlaží + podkroví).

Z pozemku je krásný výhled do okolní přírody. Ideální místo pro vybudování nového domu podle vašich představ s terasou ve druhém patře, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do krajiny.

Velkou výhodou je klidná lokalita s příjemnými sousedy.

Na pozemku je zavedena elektřina a plyn. Napojení na vodovod a kanalizaci se aktuálně řeší. Sousední domy již napojeny jsou.

Lokalita Budkovice (součást Ivančic) se nachází v malebné části jižní Moravy, v blízkosti řeky Rokytné a jejího údolí, které nabízí krásnou přírodu, lesy a množství turistických i cyklistických tras.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Brna - autem se do centra dostanete přibližně za 35 minut. K dispozici je i autobusové a vlakové spojení z Ivančic, odkud jezdí pravidelné spoje do Brna.

Veškerou občanskou vybavenost - školy, obchody, lékaře i další služby - najdete v nedalekých Ivančicích, kam se dostanete autem přibližně za 5 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.