

## Prodej rodinného domu, Štěkeň

Slatinská, 38751, Štěkeň



**8 897 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:**

[frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný domov pro velkou rodinu, kde bude mít každý své soukromí a zároveň dostatek místa pro společné chvíle? Předmětem této nabídky je třípodlažní rodinný dům v klidné obci Štěkeň u Strakonice. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení život na vesnici s veškerým zázemím a blízkostí přírody.

Dům je řešen jako třípodlažní a nabízí promyšlené dispoziční uspořádání. V přízemí se nachází vstupní část, velkorysá garáž, technické zázemí a dostatek skladovacích prostor. První patro tvoří srdce domu světlá obývací část propojená s kuchyní, ložnice a koupelna. Ve druhém patře najdete další tři pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty, a prostor pro druhou koupelnu, kterou si můžete dokončit dle vlastních představ (inspirací může být přiložená vizualizace). Každý člen domácnosti zde najde své útočiště. Půdorysy naleznete v sekci fotografií. Uváděné plochy jsou orientační.

Nemovitost je vybavena kotlem na tuhá paliva, bojlerem a podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemný komfort bydlení po celý rok. Součástí domu je také terasa, kterou jistě oceníte zejména v jarních a letních měsících ideální pro rodinné posezení, grilování nebo relaxaci po náročném dni.

Obec Štěkeň nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. Najdete zde mateřskou i základní školu, praktického i zubního lékaře, potraviny a další služby. Okolí je obklopeno krásnou přírodou, která přímo vybízí k procházkám, cyklistice nebo odpočinku u vody.

Pokud máte rádi klid, prostor a blízkost přírody, včetně možnosti koupání na nedalekém jezu, pak je tento dům přesně pro vás. Přijďte se přesvědčit osobně budu se na vás těšit na prohlídce. Mějte se fajn.