

## Nebytový prostor 44 m<sup>2</sup> s výlohami - ideální investice, Kopečná 33 Staré Brno

Kopečná, Brno-střed, Brno



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**GSM: +420725777142**

**E-mail:**

[tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)

|                          |                   |                               |                |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 44 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové ploše 44,3 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí moderní budovy na adrese Kopečná 33, Staré Brno. Prostor disponuje přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a ideální podmínky pro obchod, kancelář, služby.

Dispozice zahrnuje prodejní plochu 34,31 m<sup>2</sup>, předsíň 3,32 m<sup>2</sup>, WC s úklidem 3,39 m<sup>2</sup> a sklad 1,87 m<sup>2</sup>. Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné investice.

Lokalita nabízí kombinaci rezidenční a komerční zástavby v širším centru Brna s dostatečným pohybem lidí a výbornou dopravní dostupností. Díky své velikosti, umístění a viditelnosti představuje prostor výbornou investiční příležitost s potenciálem stabilního nájmu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.