

## Pronájem bytu 3+kk, 120 m<sup>2</sup>, ul. Koblížná, Brno-střed

Koblížná, Brno-střed, Brno



**28 458 Kč**

za měsíc

zálohy za služby a veškeré energie 5.500,- Kč, Provize RK 1 nájemné



Vyřizuje

**Barбора Kabátňiková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o rozloze 119,7 m<sup>2</sup> ve 3. patře domu na rohu ulic Koblížná/Novobranská, v historickém centru Brna.

Jedná se o nejhezčí secesní rohový byt v domě, který byl v roce 2016 kompletně zrekonstruován. Byt má dvě WC (+bidet), původní křišťálové lustry, na podlaze velkoformátovou dlažbu, původní repasované vstupní dveře a krb (tento

je jen dekorativní a není možné jej užívat) a je vybaven kuchyňskou linkou s led osvětlením, ve které je nainstalovaná vestavná el. trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí a digestoř s tukovým filtrem a dvěma uhlíkovými filtry. Dále je součástí vybavení bytu lednice. V místnosti sociálního zázemí je vyjma WC a bidetu rohová vana, umyvadlo se spodní a horní skříňkou s led osvětlením a vývod na pračku. Předmětem nájmu je i nově vybudovaný sklep o rozloze cca 6 m<sup>2</sup> v 1. PP domu.

V zálohách jsou veškeré služby i veškeré energie včetně el. energie, vytápění, které je nově vybudovanou plynovou kotelnou pro celý dům, vodného a stočného, spotřeba el. energie a úklid společných prostor, servis a údržba výtahu atp. Nájemce tedy nemusí uzavírat smlouvu na dodávku el. energie, plynu, vodného a stočného ani dalších služeb a energií. V zálohách není pouze zahrnut internet, ale internetové rozvody jsou již v domě instalovány.

Byt bude volný k pronájmu s účinností od 1.6.2026, eventuálně po dohodě se stávajícím nájemcem i v jiném termínu.

Měsíční nájemné 28.458,- Kč, měsíční zálohy za služby a veškeré energie 5.500,- Kč včetně DPH.  
Celkový měsíční předpis 33.958,- Kč. Provize RK 1 nájemné (28.458,- Kč + DPH).

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.