

Prodej, nebytový prostor, 198 m², Šumperk

Uničovská, Šumperk

**6 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.
cz

Plocha kanceláří:	198 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrína:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 198 m², situovaný ve strategické lokalitě na ulici Uničovská 46, Šumperk. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti objektu:

Stavebně-technický stav: Nová střecha a kvalitně zateplený strop zajišťují nízké provozní náklady.

Všestranné využití: Ideální pro skladování, lehkou výrobu (včetně třísměnného provozu) či jiné podnikatelské záměry.

Dispozice a rozměry: Délka: 18,1 m | Šířka: 10,7 m | Výška stropu: 5 m (vhodné pro regálové systémy).

Součástí prostoru je praktická malá kuchyňka a sociální zařízení (WC).

Bezpečnost: Celý objekt je osazen moderním zabezpečovacím systémem (alarm).

Investiční potenciál:

Hala se nachází v zavedené průmyslové zóně a je v současné době pronajata spolehlivému nájemníkovi. Tato nemovitost tak představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos s minimálními starostmi o správu.

Lokalita: Uničovská 46, Šumperk - vynikající dopravní dostupnost v rámci průmyslové části města.

Máte zájem o prohlídku nebo bližší informace?
Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám prostor představím osobně.