

Prodej rodinný dům 3+1, 74 m² se zahradou 520 m²

Bílá Lhota

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Plocha zahrady:	520 m ²	Plocha sklepu:	61 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který představuje ideální volbu pro nenáročnou bydlení i jako základ pro modernizaci dle vlastních přání. Dům je v udržovaném stavu a je ihned obyvatelný, což budoucím majitelům umožňuje postupné úpravy bez nutnosti okamžité investice.

Dispozice a plocha:

Obytná část o výměře 74 m² stávající se z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, wc, šatny a chodby.

Výrazným bonusem jsou navazující hospodářské prostory (61 m²), které nabízejí široké využití jako dílna, sklad vhodný pro uskladnění brambor a podobně.

Půda o rozměrech 52 m².

Technické parametry:

Vytápění zajišťuje plynový kotel s praktickou možností přepnutí na tuhá paliva. Dům má instalovaný nový jistič, střešní

krytinu tvoří hliníkový plech a podlahy jsou smíšené.

Zahrada a okolí:

K domu náleží zahrada poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, pěstování vlastních plodin či rodinné aktivity.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v klidné obci s výborným dosahem do okolních měst:

Mohelnice & Litovel: cca 10 km

Loštice: cca 5 km

Olomouc: cca 30 km

Hledáte-li dostupné bydlení s možností seberealizace v klidném prostředí, tento dům je pro vás správnou volbou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - ráda vás domem provedu osobně. Jako součást našeho klientského servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s finančním poradcem, který pro vás vybere to nejvýhodnější financování na míru