

Prodej bytu 2+kk 44 m²

Družstevní, Praha 4, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kubina**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734485567**E-mail:**jiri.kubina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Nusle | byt s velkorysou terasou | celková plocha 61,6 m²

Jsou byty, které se hodnotí podle metrů.

A pak jsou byty, které si vyberete podle toho, jak se v nich cítíte.

Tento byt v ulici Družstevní patří přesně do té druhé skupiny.

Nabízí praktickou dispozici 2+kk o celkové ploše 61,6 m², z toho samotný byt cca 44 m², terasa 14,7 m² a sklepní kóje 2,5 m². A právě terasa je tím, co dává této nabídce skutečný smysl.

Nachází se v 6. nadzemním podlaží a díky své poloze je byt příjemně světlý. Dům není vybaven výtahem, což je potřeba vzít v úvahu, na druhou stranu zde získáváte více klidu, soukromí a odstupu od ruchu ulice.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň situovanou v předsíni, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Byt je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci a úpravy dle vlastních představ.

Velkým benefitem je terasa o velikosti 14,7 m² s otevřeným výhledem do okolí, která výrazně rozšiřuje užitnou hodnotu bytu. Nabízí prostor pro každodenní relax, ranní kávu i večerní posezení.

Lokalita Nuslí je dlouhodobě oblíbená pro svou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemnou atmosféru tradiční pražské čtvrti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.