

Prodej, rodinný dům, 2000 m², Dolní Morava

Dolní Morava

**19 990 000 Kč**

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jiří Los**Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**jlos@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	358 m ²
Užitná plocha:	679 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený penzion s restaurací v centru Dolní Moravy

Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion Krčma, situovaný přímo v centru Dolní Moravy. V docházkové vzdálenosti se nachází lyžařský areál, Stezka v oblacích, Sky Bridge 721 a nový aquapark s wellness.

Součástí penzionu je stylová restaurace s barem a kamennou pecí na pizzu. Restaurace je dlouhodobě vyhledávaná ubytovanými hosty i návštěvníky Dolní Moravy.

Penzion poskytuje ubytovací kapacitu v apartmánech a pokojích, k dispozici je wellness zóna se saunou a vířivkou.

Dále jsou k dispozici dva samostatné byty vhodné pro majitele či personál. Objekt je průběžně rekonstruován, poslední výrazná modernizace proběhla v roce 2021 a je plně provozuschopný bez nutnosti dalších investic.

K dispozici je rozlehlá zahrada, zastřešená terasa, vlastní parkoviště, lyžárna a úschovna kol. Díky strategické poloze a zavedenému provozu představuje penzion atraktivní investici s okamžitým výnosem. Je možno dokoupit i další pozemky se schváleným stavebním povolením k výstavbě rodinného domu nebo dalšího ubytovacího objektu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.