

## Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> ul. Hybešova 47

Hybešova, Brno-střed, Brno



**15 000 Kč**

za měsíc

+2 200 Kč služby + 2 500 Kč přepis elektřiny + provize RK



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného bytu 1+1 orientovaného do vnitrobloku na ulici Hybešova 47. Volný od 1.5.2026 .

Byt o rozloze 36 m<sup>2</sup> a dispozici 1+1 nabízí samostatnou velkou ložnici s obývacím pokojem a vysokými stropy, jídelnu s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt se pronajímá nezařizený, vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem s bojlerem na 100 l vody.

Možnost parkování v uzavřeném dvoře objektu. K nájmu se platí paušální platby za služby ve výši 2 200 Kč pro 1 osobu, každá další osoba + 700 Kč. Platby za elektřinu a plyn se převádí na nájemníka (cca 2 500 Kč). Majitel požaduje dvě kauce se službami tedy 32 400 Kč. Provize pro RK je 19 602 Kč s DPH

Byt je volný pro singl nebo pár a může být i trvalý pobyt nebo domácí mazlíček.

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

Více informací u makléře Petra Vyskočila.