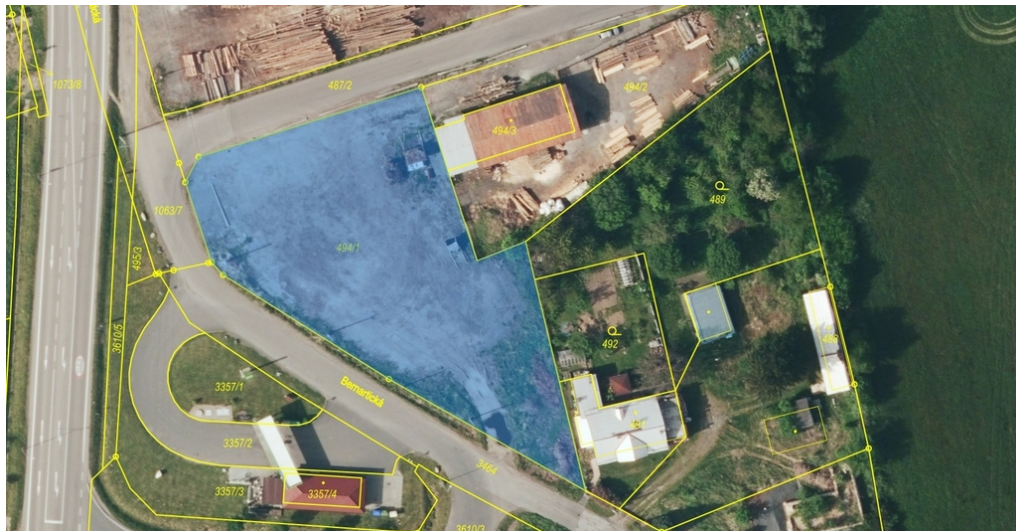


Prodej, pozemek pro komerční výstavbu, 2.918 m², Javorník

Javorník

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Los**Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**jlos@ostrovrealit.cz

Celková plocha:	2 918 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek pro komerční výstavbu - Javorník

Nabízíme k prodeji atraktivní rovinatý pozemek v obci Javorník, který je dle platného územního plánu určen k využití pro občanskou vybavenost a komerční výstavbu. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro investory hledající vhodné místo pro realizaci podnikatelského záměru.

Velkou výhodou je jeho výborná přístupnost - příjezd je zajištěn přímo z obecní asfaltové komunikace. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a zrychluje případnou budoucí výstavbu.

Rovinatý charakter pozemku navíc umožňuje efektivní využití celé plochy bez nutnosti náročných terénních úprav.

Pozemek je vhodný například pro:

obchodní nebo administrativní objekt

menší retail park

služby či provozovny občanské vybavenosti

kombinaci podnikání a služeb

Díky své poloze a územnímu určení nabízí nemovitost zajímavý investiční potenciál jak pro vlastní realizaci projektu, tak i pro dlouhodobé zhodnocení.

Pro více informací o pozemku, možnostech výstavby nebo pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.