

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 s balkonem, ul. Vídeňská tř. ve Znojmě

Vídeňská třída, Znojmo



**13 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky/zálohy 4  
400, Kč/měsíčně



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 s balkonem. Klidná lokalita na ulici Vídeňská třída ve Znojmě, kde pohodlně zaparkujete, Vás příjemně překvapí. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Součástí pronájmu je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů"

►vestavná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, el. varná deska, el. trouba, myčka a také pračka

- ▶ věšák a skříňka s botníkem v zádveří
- ▶ samostatný pokoj se vstupem na balkon čeká na Vaši kreativitu
  
- ▶ velmi moderní koupelna se sprchovým koutem a WC, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a dotykovým zrcadlem. Vše v technologii Smart pro Váš větší komfort.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovým vytápěním.  
K bytu náleží sklepní kóje.

Vaše pohodlné bydlení a v pěší vzdálenosti plná občanská vybavenost.

Bytový dům takřka sousedí se zahradou, kde se nachází mateřská škola a základní škola, velmi blízko budete mít také k autobusovému a vlakovému nádraží, k obchodům, lékařům a také k plaveckému bazénu u Louckého kláštera.

Cena nájmu je 13 000 Kč měsíčně + inkaso/zálohy 4 400 Kč měsíčně.

Majitel požaduje kauci ve výši 2 měsíčních nájmu, tj. 26 000 Kč.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

Byt je již připraven k nastěhování a předání.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.