

Prodej, rodinný dům, Úsov

Školní, Úsov

**2 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Los**Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**jlos@ostrovrealit.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 290 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 648 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt v obci Úsov, který byl v minulosti využíván jako obchod a dnes představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem přestavby.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje realizaci vlastního investičního záměru bez omezení stávajícím stavem.

Objekt lze po rekonstrukci využít například:

k přestavbě na rodinný dům, ke kombinaci komerce a bydlení nebo jako investici k pronájmu nebo následnému prodeji. K domu patří větší pozemek a vedlejší stavby za domem.

Nejedná se o nemovitost k okamžitému bydlení, ale o projekt s potenciálem, kde rozhodující je vize a záměr nového vlastníka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.