

Prodej, rodinný dům, Úsov

Školní, Úsov

**1 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Los**Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**jlos@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt v obci Úsov, který byl v minulosti využíván jako obchod a dnes představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem přestavby.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje realizaci vlastního investičního záměru bez omezení stávajícím stavem.

Objekt lze po rekonstrukci využít například:

k přestavbě na rodinný dům, ke kombinaci komerce a bydlení nebo jako investici k pronájmu nebo následnému prodeji. K domu patří větší pozemek a vedlejší stavby za domem.

Nejedná se o nemovitost k okamžitému bydlení, ale o projekt s potenciálem, kde rozhodující je vize a záměr nového vlastníka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.