

## Pronájem komerčního prostoru v centru města Vimperk, 54 m<sup>2</sup>, okr. Prachatice

Kostelní, Vimperk

**12 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, služby vodné stočné ve výši 300,- Kč a elektřina za společné prostory 200,- Kč. Elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce 12.000,- Kč a provize RK 10.000,- Kč



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor v centru města Vimperk o výměře 54 m<sup>2</sup>. Tento prostor se nachází v přízemí domu s vchodem přímo z frekventované ulice, dobrá dostupnost pro klienty. Prostory vhodné pro služby obyvatelstvu, nebo jako kancelář, skladový prostor aj. Součástí je samostatné WC a umyvadlo s průtokovým ohříváčem. Hlavní místnost je prostorná a prosvětlená třemi okny, které můžete využít jako výlohy. Podlaha je pokryta zátěžovým kobercem. Prostor je vytápěn elektrokotlem s rozvodem do ústředního topení. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, služby vodné stočné ve výši 300,- Kč a elektřina za společné prostory 200,- Kč. Individuální spotřeba elektřiny pro osobní potřebu bude převedena na nájemce. Vratná kauce 12.000,- Kč a provize RK 10.000,- Kč.

Díky výhodné poloze v centru města má tento prostor potenciál pro různé podnikatelské záměry. Vzhledem k rozmanitosti služeb, které mohou být nabízeny, je zde možnost oslovit široké spektrum zákazníků. V případě zájmu menšího komerčního prostoru je možné jednat, či tento komerční prostor i rozšířit o dalších 17 m<sup>2</sup>. Nabízené pronájmy jsou ve stejném domě, takže je možnost prostory kombinovat. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.