

# Prodej RD 8+1, Velká Bíteš-Březka

Velká Bíteš



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Král**

Tel.: 542 211 114

GSM: 736 681 019

E-mail: [a-king@a-king.cz](mailto:a-king@a-king.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	820 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3784 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 8+1 v klidné obci Březka u Velké Bíteše. Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 8+1 v klidné obci Březka u Velké Bíteše.

Celková plocha pozemku je 1 657 m<sup>2</sup>, plocha domu 410 m<sup>2</sup>, plocha dvora 328 m<sup>2</sup>, výměra stodoly 180 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 739 m<sup>2</sup>.

Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním. Nemovitost zaujme především svým velkorysým uspořádáním, množstvím doplňkových prostor a uzavřeným dvorem, jenž zajišťuje maximální soukromí.

V přízemí domu se nachází vstupní hala a chodba, ze které je přístup do koupelny vybavené rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dále zde naleznete prostornou kuchyni plynule navazující na obývací pokoj, ze kterého je vstup do dalšího samostatného pokoje. Dispozice přízemí tak nabízí pohodlné zázemí pro každodenní rodinný život. Horní patro tvoří pět samostatných neprůchozích pokojů, ložnice se šatnou, koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost. Velkou výhodou je samostatný vstup do tohoto patra a připravené rozvody pro kuchyni, což umožňuje jednoduché rozdělení domu na dvě plnohodnotné bytové jednotky.

Součástí nemovitosti jsou také další praktické prostory, jako je kotelna, dílna a garáž. Vytápění je řešeno kotlem na pelety nebo elektrickým kotlem. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 80 litrů. Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je navíc vlastní studna na zalévání. Odpad je řešen septikem, dešťová voda je svedena do kanalizace. Na střeše je instalována fotovoltaika, která přispívá ke snížení provozních nákladů.

Exteriér domu nabízí uzavřený dvůr s bazénem, který poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci i rodinné aktivity. Na

dvůr navazuje stodola se dvěma sklepy a technickou místností. Přes stodolu je dále zajištěn přístup na zahradu, což ocení zejména milovníci přírody, zahradničení nebo hospodaření.

Obec Březka nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Brna, kam se dostanete přibližně za 30 až 40 minut. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Velké Bíteši, která je vzdálena jen několik minut jízdy autem. Zde je k dispozici kompletní infrastruktura - základní a mateřská škola, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, obchody s potravinami, supermarkety, restaurace, kavárny i sportovní a volnočasové vyžití.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem, dostatkem soukromí a možností variabilního využití. I když je nemovitost umístěna blízko dálnice, poskytuje klidné a nerušené bydlení.