

Prodej, byty/3+1, 82.2 m², Zvonečková 108, 54225 Janské Lázně, Trutnov [ID 84203]

Zvonečková, Janské Lázně



12 894 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylový apartmán na horách na skvělém místě a s možností vyžití jak v létě tak v zimě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi příjemně řešený apartmán, který poskytuje ideální kombinaci soukromí, komfortu a praktického využití. Už při prvním vstupu vás zaujme vzdušnost a promyšlené uspořádání, které je vhodné jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako zajímavá obchodní příležitost.

Apartmán o celkové ploše 82,2 m² s dispozicí 3+1 nabízí dostatek prostoru pro 6-8 osob, i díky spouštěcí zabudované posteli. K jeho velkým přednostem patří také možnost využívání krásné terasy s posezením a příjemným výhledem do údolí, která je přístupná přímo z apartmánu a jeví se jako ideální místo pro relaxaci po aktivním dni. K dispozici jsou celkem dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort při větším počtu osob. Apartmán zároveň nabízí dostatek úložných prostor, takže se pohodlně přizpůsobí i delším pobytům.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Zhruba 100 metrů od Ludvíkovi boudy, kde se apartmán nachází lze v zimě nastoupit na lyžařské vleky, nebo se o pár kroků dál pokochat zážitky na stezce korunami stromů. K dolní stanici lanovky je to zhruba 200 metrů, které v létě sejdete po turistické stezce, v zimě sjedete na lyžích přímo od dveří vašeho ubytovacího zařízení.

Janské Lázně patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v Krkonoších. Najdete zde známý SkiResort Černá hora - Pec, široké možnosti lyžování, běžkařské trasy, turistické i cyklistické stezky a zároveň lázeňskou atmosféru s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita je atraktivní po celý rok, což z ní činí ideální místo nejen pro odpočinek, ale i pro dlouhodobé či rekreační bydlení.

Díky své dispozici, kapacitě a atraktivní poloze je apartmán vhodný jak pro vlastní využití, tak jako příležitost s potenciálem pravidelného příjmu z krátkodobých pronájmů. Lze jej pohodlně využívat pro vlastní potřebu a zároveň v části sezóny pronajímat, čímž si můžete výrazně snížit náklady nebo vytvořit zajímavý výnos.

Energetický štítek zatím není k dispozici, proto uvádíme G.

Pokud hledáte komfortní apartmán v atraktivní horské lokalitě s možností kombinace vlastního užívání a obchodní příležitosti, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Více informací u makléře Lukáše Erbana.