



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2290

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, slunný a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m and sup2;

Kramperova, 14200, Praha 12, Praha



26 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, slunný a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m and sup2;, situovaný v klidné lokalitě Kamýk, ulice Kramperova. Byt se nachází ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem, která je součástí kvalitního developerského projektu Nad modřanskou roklí z roku 2018.

Dispozice a vybavení:

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost:

* Celková plocha: 56 m and sup2;

* Obývací pokoj: 26 m and sup2;

* Ložnice: 12,2 m and sup2;

* Kuchyňský kout: 6,5 m and sup2;

* Koupelna: 5,5 m and sup2;

* Chodba: 12,7 m and sup2;

* Prostorná zasklená lodžie: 15,5 m and sup2; (vstup z obou pokojů, orientace na jih)

* Sklep: 4 m and sup2; (v suterénu domu)

Byt je částečně vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí je rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima, plastová okna, kvalitní podlahy (vinyl a velkoformátová dlažba), vestavěná skříň na chodbě a moderní interiérové dveře.

Hlavní výhody:

- * Novostavba s nízkými energetickými náklady
- * Velká zasklená lodžie orientovaná na jih
- * Klidná rezidenční lokalita s dostatkem zeleně
- * Parkování u domu
- * Výtah a sklepní kóje

Občanská vybavenost a okolí:

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti všech služeb:

- * V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny i školy a školky
- * Nákupy pohodlně vyřídíte v Novoplaza, vzdáleném cca 5 minut jízdy autem
- * Výborné dopravní spojení tramvajová i autobusová zastávka přímo u domu

Milovníci přírody a sportu ocení:

- * Modřanská rokle ideální pro procházky i běh
- * Cyklostezku a in-line dráhu podél Vltava
- * Sportovní areály včetně beachvolejbalového hřiště Domyno či fotbalového hřiště

Finanční podmínky:

Nájemné: 26 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 500 Kč / měsíc

Poplatky za energie: 800 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady činí 31 800 Kč vč. elektřiny.

Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč

Provize RK: nájem + DPH

K nastěhování: * Od 15. 5. 2026

Podmínky:

- * Požadováno pojištění odpovědnosti
- * Požadováno doložení bezdlužnosti

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám byt osobně představíme.