

## Prodej, chata, 363 m<sup>2</sup>, Zábřeh - Dolní Bušínov

Zábřeh

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Miroslav Vlk****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**[mvlk@ostrovrealit.cz](mailto:mvlk@ostrovrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete, nebo zajímavou investici s možností krátkodobého pronájmu? Nabízíme k prodeji útulnou chatu situovanou přímo u přehrady v oblíbené rekreační oblasti Dolní Bušínov u Zábřehu. Díky bezproblémovému příjezdu a výborné dostupnosti je ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak jako investiční příležitost.

Chata nabízí příjemné a prakticky řešené zázemí pro pohodlné trávení volného času s rodinou či přáteli.

Dispozice a vybavení

1. nadzemní podlaží: obývací místnost s jídelním koutem, plně vybavená kuchyňka, koupelna s WC a sprchovým koutem, útulná ložnice, technická místnost

2. nadzemní podlaží: prostorná společná místnost, dvě samostatné ložnice

Celková kapacita chaty je až 10 lůžek, což z ní činí ideální místo pro rodinné pobyty nebo rekreační pronájmy.

Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí je menší pozemek s relaxační zónou, kde najdete pergolu, ohniště s posezením i udírnu - ideální pro letní večery s rodinou nebo přáteli.

Velkou výhodou je přímá blízkost přehrady, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů i příjemných procházek

kolem vody.

Rekreační oblast Dolní Bušínov je velmi vyhledávaná díky široké nabídce aktivit:

restaurace a občerstvení

sportovní hřiště a dětské atrakce

cyklostezky a turistické trasy

sportovní areál, lezecká stěna a wellness

kemp i možnosti sportovního rybolovu

Tato chata představuje skvělou kombinaci klidného prostředí, aktivního vyžití a investičního potenciálu.

Pokud hledáte místo, kam se budete rádi vracet, nebo zajímavou rekreační nemovitost s možností pronájmu, rádi vám ji osobně představíme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.