

## Prodej chaty 1+kk s podkrovím a velkou zahradou o výměře 2440 m<sup>2</sup>, Želešice, Brno - venkov

66443, Želešice


**3 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Romana**
**Dokonalová**
**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 117 882

**E-mail:**
[dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2440 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojící rekreační dřevěné chatky o velikosti 1+kk s obytným podkrovím. Chata se nachází na vlastním pozemku s nádherným výhledem do okolní krajiny, v malebné části obce Želešice. Objekt vyžaduje úpravu. Pozemek je rozdělen na 4 oplocené části. Každá část byla využívána pro chov jiného druhu domácích zvířat (ovce, husy, slepice), dále je zde ovocný sad (meruňky, třešně, višně, hrušně) a starší vinice. Je možné zde umístit mobilheim nebo postavit novou rekreační chatu.

Celková plocha využívaného pozemku činí 2440 m<sup>2</sup>, obytná plocha chaty činí 40 m<sup>2</sup>.

K pozemku vede částečně zpevněná cesta dostupná autem, ale můžete zaparkovat cca 100 m od chaty.

Tato nemovitost je určena pro milovníky přírody a vášnivé pěstitele vlastních produktů jak z ovocné, zeleninové nebo rostlinné říše.

Dispozice:

Prizemí: zastřešená teráska s posezením, předsíňka se schodištěm do podkroví, kuchyňka bez vody, 1 prosvětlený pokoj s velkorysími okny, dřevník, místo na biologické WC, suché WC

Podkroví: pokojík s možností 4 lůžek.

Rekapitulace:

- dřevěná budova se zastřešenou teráskou (zkolaudováno historicky jako včelín)
- novější střecha (rekonstrukce před 10ti lety)
- krbová kamna na dřevo
- kopaná studna (22 m), vodu ze studny je možné napojit do chaty prostřednictvím čerpadla
- elektřina (podružný elektroměr)
- 3 nádrže na dešťovou vodu
- příjezd autem až k pozemku, 100 metrů od chaty, možné parkování pro více aut
- vodovodní řad v blízké lokalitě

Celý pozemek kolem chaty je zatravněný se vzrostlými ovocnými stromy a místem na posezení. Možnost koupání na zdejším koupališti. Jde o ideální místo pro odpočinek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v přírodě. Velice vhodné pro pěstování různých prospěšných plodin a chov domácích hospodářských zvířat. Místo pro milovníky klidu a přírody, Bližší informace v RK.