

Pronájem, prostorný komerční prostor, 134,6 m², Olomouc - Řepčín

Řepčínská, Olomouc

**21 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová****Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**lmazacova@ostrovrealit.cz

Plocha kanceláří:	134 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru s výlohou a velkým skladem - ideální pro showroom, servis, e-shop či velkoobchod

Nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostor s výbornou dispozicí, která kombinuje reprezentativní část pro zákazníky a rozsáhlé skladové zázemí. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit a umožňuje efektivní propojení prodeje, administrativy i skladování na jednom místě.

Dispozice prostoru:

- vstupní kancelář / showroom s výlohou (ideální pro kontakt se zákazníky)

- navazující průchozí kancelář

- samostatný sklad
- velký zadní skladovací prostor vhodný pro zásoby, logistiku nebo lehkou výrobu
- možnost vjezdu přes vrata až k zadnímu skladovacímu prostoru, což usnadňuje manipulaci se zbožím či materiálem

Ihned volný.

Technické informace:

- celková plocha 134,6 m²
- plynové vytápění k dispozici (aktuálně dočasně odpojeno)
- prostor bude před předáním kompletně vyklizen
- k dispozici ihned

Hlavní obchodní prostor je průchozí a navazuje na zadní místnost, která může sloužit například jako kancelář, zázemí pro personál nebo menší sklad. Toto řešení umožňuje oddělit pracovní administrativní část od hlavního provozu a zároveň zachovat pohodlné propojení mezi jednotlivými místnostmi.

Kancelář je rovněž průchozí místnost, která propojuje hlavní obchodní prostor se skladovou částí. Díky této dispozici může sloužit jako administrativní zázemí s dobrým přehledem nad provozem a zároveň umožňuje rychlý přístup do skladu.

Velký skladový prostor o celkové ploše 59,6 m² je řešen jako otevřená místnost vhodná pro skladování nebo lehkou logistiku. Uprostřed prostoru se nachází nosný sloup, který přirozeně rozděluje místnost a může pomoci při organizaci skladových zón. Prostor je prosvětlen okny, což zajišťuje dostatek denního světla a lepší orientaci při práci. Dispozice umožňuje flexibilní využití podle potřeb nájemce či provozu.

Součástí je také menší samostatný sklad o ploše 16,4 m², který nemá okna. Tento prostor je vhodný zejména pro uskladnění materiálu nebo zboží, které nevyžaduje denní světlo, případně pro archiv nebo technické zázemí.

K dispozici je také koupelna se dvěma toaletami, která je sdílená s druhou kanceláří a zajišťuje komfort pro zaměstnance i návštěvy.

Prostory jsou propojeny širokou a dlouhou chodbou, která umožňuje pohodlný pohyb osob i manipulaci se zbožím. Chodba je dostatečně prostorná, takže je možný průjezd i automobilem, což usnadňuje zásobování a nakládku či vykládku materiálu. Z této chodby je přístup do všech jednotlivých prostorů, což zajišťuje přehlednou a praktickou dispozici celého objektu.

Hlavní výhody:

- kombinace showroomu, kanceláří a velkého skladu
- flexibilní využití podle typu podnikání
- přehledná dispozice podporující provoz i logistiku
- okamžitá dostupnost

Parkování jednoho automobilu je možné přímo před budovou nebo ve vjezdové chodbě objektu.

Měsíční nájemné je 21.000,- Kč

Inkaso - elektřina, plyn

Vratná kauce činí dva nájem.

Provize RK je jeden nájem