

**Prodej bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup>**

U Parketárny, 27351, Unhošť



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klid přírody s rychlou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 2+kk o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> s balkónem (6 m<sup>2</sup>), kóji (2,5 m<sup>2</sup>) a dvěma parkovacími stánkami, situovaný v obci Unhošť na okraji Křivoklátských lesů - jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí v Česku.

Dům je nízkoenergetický a v perfektním stavu, pouze 3,5 roku po kolaudaci.

Na bytě oceníte:

- prostorný balkon s dřevěnou podlahou, venkovními roletami a výhledem
- nízké náklady na vytápění
- perfektní polohu bytu (z hlediska dopravy i dostupnosti služeb)
- prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon
- velkou ložnici
- koupelnu s vanou
- klidný dům pouze s 24 byty
- malé a konsensuální společenství vlastníků

- koupě bytu přímo od vlastníka

#### Praktické benefity:

- dvě parkovací místa přímo u vstupu do domu (v hodnotě 500 tis. Kč)
- okna s trojskly a UV ochranou
- moderní vnitřní žaluzie s termoregulačními schopnostmi
- nová kuchyňská linka ORESI s kvalitními spotřebiči
- úložný prostor - komora na patře
- nízkoenergetická novostavba

#### Součástí bytu je:

- kuchyňská linka se spotřebiči: myčka, indukční deska, horkovzdušná trouba s párou, digestoř
- vybavení koupelny vč. koupelnové skříňky a zrcadla
- světla v ložnici, obývacím pokoji, na chodbě, v koupelně a na WC
- dřevěná podlaha a rolety na balkoně
- vnitřní žaluzie v obývacím pokoji a ložnici

#### Lokalita:

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, fitness a sportovní zázemí, supermarkety, kavárny, pekárny i další služby. Zároveň máte doslova za rohem přírodu, ideální na procházky, běh nebo cyklistiku.

Rychlá dostupnost Prahy autem, vlakem (cílová stanice Praha Masarykovo nádraží) autobusem dělá z bytu ideální volbu pro vlastní bydlení i investici k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prosím RK nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.