

Prodej prostorného bytu 3+1 v centru města Jeseník

Fučíkova, Jeseník

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karla Vrzalová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 704223344**E-mail:**karlavrzalova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 situovaný v centru města Jeseník. Byt nabízí velkorysé prostory, klidné bydlení i výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

V čem spočívá kouzlo tohoto bytu? Výjimečná poloha v centru města - veškeré služby máte doslova na dosah ruky. Během několika minut chůze se dostanete do obchodů, restaurací, k lékaři, do školy, na úřady, na náměstí i na koupaliště. Přestože je byt situován přímo v centru, interiér zůstává příjemně klidný díky masivním 60 cm silným zdím a oknům s dvojskly, která účinně tlumí hluk z okolí.

Velkorysé a světlé prostory

Místnosti s výškou stropů 3,3 m vytvářejí pocit vzdušnosti a volnosti. Původní parkety v obytných pokojích dodávají

interiéru jedinečnou atmosféru a připomínají noblesu prvorepublikového bydlení. Koupelna je v původním stavu s vanou, toaleta je samostatná.

Praktické zázemí

K bytu náleží dva sklepy o výměře 7,38 m² a 10,31 m². Součástí je také půdní prostor o velikosti 9,81 m², který je samostatný a uzamykatelný pouze pro tento byt, a dále společná půda o výměře 24,6 m². K dispozici je také udržovaná společná zahrada, kde je možné parkovat.

Celková výměra plochy jednotky pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí 137,38 m².

Měsíční náklady na bydlení: 7 003 Kč (topení, fond oprav, společné prostory), 200 Kč domovník, 1 643 Kč (ohřev vody, elektřina, TV a rozhlas) Celkové měsíční náklady činí 8 846 Kč.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet přímo v centru města, mít vše důležité v docházkové vzdálenosti, neřešit každodenní parkování a zároveň si doma užívat klidné prostředí.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat realitní makléřku, která vám byt ráda osobně představí.