

Prodej, rodinný dům, 872 m², Jedlí

Jedlí



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vlček

Tel.: 727 979 754

GSM: 728669299

E-mail:

mvlk@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	872 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu, která je využívána ke krátkodobému nebo dlouhodobému ubytování v obci Jedlí, v okrese Šumperk. Objekt je možno předělat na provozovnu firmy. Tento objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 872 m² a jeho zastavěná plocha je na vyžádání. Budova disponuje velkou společenskou místností a samostatnými pokoji, jež zajišťují soukromí pro ubytované.

Sociální zařízení zahrnuje sprchu, umyvadlo a samostatné WC, což přispívá k pohodlnému ubytování. V rámci budovy je zajištěn přívod vody z obecního vodovodu. Odpad je řešen septikem. K dispozici je také elektrické napájení 230 V, které je rozvedeno na 3 fáze a k dispozici je zásuvka na 380V. Hlavní jistič má hodnotu 25A. Je možnost zřídit internetové připojení prostřednictvím optického kabelu, což zaručuje rychlý a spolehlivý přístup k síti.

Na pozemku se nachází velké parkoviště.

Dopravní obslužnost je zajištěna silnicí a autobusovými spoji, což usnadňuje přístup. Vozovka je asfaltová, což zaručuje dobré dopravní podmínky po celý rok.

Budova splňuje všechny základní standardy pro ubytování a nabízí zajímavou investiční příležitost v oblasti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.