

Prodej, rodinný dům, 872 m², Jedlí

Jedlí



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vlk**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**mvlk@ostrovrealit.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 102 m ² |
| Užitná plocha: | 86 m ² | Plocha parcely: | 872 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu, která je využívána ke krátkodobému nebo dlouhodobému ubytování v obci Jedlí, v okrese Šumperk. Objekt je možno předělat na provozovnu firmy. Tento objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 872 m² a jeho zastavěná plocha je na vyžádání. Budova disponuje velkou společenskou místností a samostatnými pokoji, jež zajišťují soukromí pro ubytované.

Sociální zařízení zahrnuje sprchu, umyvadlo a samostatné WC, což přispívá k pohodlnému ubytování. V rámci budovy je zajištěn přívod vody z obecního vodovodu. Odpad je řešen septikem. K dispozici je také elektrické napájení 230 V, které je rozvedeno na 3 fáze a k dispozici je zásuvka na 380V. Hlavní jistič má hodnotu 25A. Je možnost zřídit internetové připojení prostřednictvím optického kabelu, což zaručuje rychlý a spolehlivý přístup k síti.

Na pozemku se nachází velké parkoviště.

Dopravní obslužnost je zajištěna silnicí a autobusovými spoji, což usnadňuje přístup. Vozovka je asfaltová, což zaručuje dobré dopravní podmínky po celý rok.

Budova splňuje všechny základní standardy pro ubytování a nabízí zajímavou investiční příležitost v oblasti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.