

Prodej, zahrada, 1245 m², obec Náklo

Náklo



3 112 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renáta Sirotková**Tel.:** +420 774 226 054**GSM:** +420 774 226 054**E-mail:**rsirotkova@ostrovrealit.cz

Celková plocha:	1 245 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme slunný a rovinný pozemek o výměře 1245 m² v klidné části obce Náklo, situovaný v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů. Díky své poloze představuje ideální kombinaci soukromí, přírody a zároveň dostupnosti občanské vybavenosti.

Pozemek je aktuálně vedený jako zahrada, nicméně již byla podána žádost o změnu územního plánu s cílem umožnit výstavbu rodinného domu nebo rekreační chaty. V tuto chvíli se jedná o proces ve schvalování, jehož výsledek není garantován. Skutečnost, že se v přímém sousedství nachází stávající rodinná zástavba, však dává této investici zajímavý budoucí potenciál.

Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak i jako strategická investice do budoucna. Okolí nabízí krásnou přírodu a široké možnosti volnočasového vyžití – nedaleko se nachází chráněná oblast Litovelské Pomoraví s množstvím cyklostezek a lužních lesů. Oblíbeným místem pro letní relax je také tzv. Nákelské moře, které je vyhledávané ke koupání i odpočinku.

Obec Náklo se nachází v úrodné oblasti Hané s výbornou dostupností do Olomouce, což zajišťuje pohodlné spojení do města i klidné bydlení v přírodě.

Hlavní přednosti:

-výměra 1245 m²

-klidná lokalita v návaznosti na rodinnou zástavbu

- rovinatý a dobře přístupný pozemek
- podaná žádost o změnu územního plánu
- investiční příležitost s potenciálem do budoucna
- atraktivní přírodní okolí a rekreační vyžití

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.