

Pronájem 1kk, 30 m2, Praha 5 - Smíchov, Grafická, novostavba, zařízeno

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



BYT 1KK - NÁJEM
Praha - Smíchov, ul. Grafická

19 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.900 Kč /
měsíčně + 800 Kč /
elektrina



Vyřizuje

Lenka Solomčíková

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 603 938 548

E-mail:

lenka.solomcikova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1kk, 30 m2, který se nachází v rezidenci Neugraf na Praze 5 - Smíchov. Byt je kompletně zařízený - kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, myčka). Vestavěné skříně v pokoji a předsíni. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkoformátová dřevěná okna s izolačními trojskly, Dřevěná podlaha - dub, bezpečnostní dveře, rekuperace, ovládání domácnosti přes LCD panel, kamerový zabezpečovací systém napojený na recepci, bytový videotelefon a venkovní el. žaluzie.

Velmi nízké provozní náklady, 2 900 Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemce.

K dispozici je parkovací stání za příplatek s možností dobíjení elektromobilu, 24 hod. recepce s ostrahou, soukromé wellness, společná terasa na střeše vč. možnosti grilování, kavárna a restaurace. Součástí bytu je prostorný sklep.

Unikátní poloha rezidence Neugraf v ulici Grafická Smíchově nabízí pestrou občanskou vybavenost - restaurace, trendy bistra, bary obchody na dosah, nechybí divadla, kavárny, hudební kluby a jim podobná zařízení. Spojovací lávka přímo z obchodního centra Nový Smíchov vede do parku Sacre Coeur, přes který dojdete až do Neugrafu. Umístění

Rezidence Neugraf zajišťuje mimořádně výhodné dopravní spojení a napojení ve všech segmentech dopravy (metro, tramvaj, bus, napojení na Pražský okruh, výjezd na letiště Václava Havla apod.)