

Prodej bytu 2+1, 63 m²

Vodní, Prostějov



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martina Šoltysová**Tel.:** 601579224**GSM:** 601579224**E-mail:**msoltysova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje prostor, světlo a skvělou lokalitu? Tento byt o dispozici 2+1 a užité ploše 63 m² vás zaujme svým potenciálem.

Byt je v družstevním vlastnictví. Nachází se v oblíbené části Prostějova, přímo u městského rybníka, v těsné blízkosti Kolařových sadů a kousek od centra města. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně i dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Atmosféru domova zde vytváří světlé pokoje, které působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Samostatná kuchyně je vybavena praktickou spíží. Umístěný je na 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu K bytu náleží také sklep o výměře 6,9 m².

Celkový stav bytu je původní, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Okna plastová, elektrina v mědi, rozvody vody v plastu.

Bytový dům má před sebou plánovanou revitalizaci a opravy, které přispějí ke zvýšení komfortu bydlení.

K dispozici je také společný dvůr, který nabízí prostor pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem růstu hodnoty.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - ráda vás zde provedu. Martina.