

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>

Vodní, Prostějov

**3 670 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martina Šoltysová****Tel.:** 601579224**GSM:** 601579224**E-mail:**[msoltysova@ostrovrealit.cz](mailto:msoltysova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje prostor, světlo a skvělou lokalitu? Tento byt o dispozici 2+1 a užité ploše 63 m<sup>2</sup> vás zaujme svým potenciálem.

Byt je v družstevním vlastnictví. Nachází se v oblíbené části Prostějova, přímo u městského rybníka, v těsné blízkosti Kolařových sadů a kousek od centra města. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně i dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Atmosféru domova zde vytváří světlé pokoje, které působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Samostatná kuchyně je vybavena praktickou spíží. Umístěný je na 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu K bytu náleží také sklep o výměře 6,9 m<sup>2</sup>.

Celkový stav bytu je původní, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Okna plastová, elektrina v mědi, rozvody vody v plastu.

Bytový dům má před sebou plánovanou revitalizaci a opravy, které přispějí ke zvýšení komfortu bydlení.

K dispozici je také společný dvůr, který nabízí prostor pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem růstu hodnoty.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - ráda vás zde provedu. Martina.