

Prodej, byt 3+1, Štíty

Okružní, Štíty



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**mmartinkova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v obci Štíty, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem zhodnocení.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což umožňuje rekonstrukci dle vlastního záměru - ať už pro následný prodej, nebo dlouhodobý pronájem. Dispozice 3+1 je navíc velmi dobře pronajimatelná, a to jak rodinám, tak i více nájemníkům.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které pozitivně ovlivňují celkovou návratnost investice. Nemovitost je aktuálně v družstevním vlastnictví, přičemž je zde možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví. To představuje významný faktor růstu hodnoty nemovitosti a rozšiřuje okruh budoucích kupujících i financování hypotečním úvěrem.

Lokalita nabízí stabilní poptávku po nájemním bydlení a klidné prostředí s dobrou dostupností základní občanské

vybavenosti.

Byt představuje ideální kombinaci nízké vstupní investice a potenciálu růstu hodnoty.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.