

Pronájem bytu 2+kk, 74 m², Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou

**11 900 Kč**

za měsíc

nájem: 11 900 Kč, zálohy
na teplo, vodu, SVJ: 2 600
Kč

Vyřizuje

Ing. Karla Vrzalová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 704223344**E-mail:**karlavrzalova@ostrovrealit.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 2+kk o velikosti 74 m², který se nachází v 1. podlaží panelového domu v Loučné nad Desnou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má nové plovoucí podlahy, moderní koupelnu s dlažbou a zděným sprchovým koutem. Součástí dispozice je světlý obývací pokoj, velká zařízená kuchyně a ložnice s dostatkem prostoru. K bytu náleží také sklep. Pronájem je možný včetně vybavení dle dohody. Velkým benefitem je klidná lokalita obklopená přírodou Jeseníků - ideální pro milovníky hor, sportu i odpočinku. Parkování je pohodlně zajištěno přímo u domu a do centra obce je to jen pár kroků. Měsíční nájemné činí 11 900 Kč, zálohy na teplo a služby 2 600 Kč. Elektrinu si nájemce převádí na sebe. Kauce je ve výši dvou nájmů, provize realitní kanceláři odpovídá jednomu nájmů. Byt bude k dispozici od 15. 5. 2026.