

## Prodej komerční nemovitosti 2 300 m<sup>2</sup>, Modlany - Drahek

41501, Modlany



**75 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Soudek**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 775 309 778

**E-mail:**

[soudek@xtrareality.cz](mailto:soudek@xtrareality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v Dražkově, vhodný jak pro podnikání, tak jako investiční příležitost.

Díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití - od výroby, skladování a logistiky až po sídlo společnosti či kombinaci více podnikatelských aktivit na jednom místě.

Součástí areálu je také technické zázemí, včetně instalovaných fotovoltaických panelů a nádrží na propan-butan, což zvyšuje jeho provozní soběstačnost a flexibilitu.

Samotný areál nabízí opravdu velkorysé vnitřní prostory - nachází se zde množství dílen, kanceláří i zázemí včetně jídelny. Objekt je celkově velmi prostorný a disponuje velkým množstvím místností, což umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb nového majitele.

Vážným zájemcům rád poskytnu veškeré potřebné informace. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní schůzku či prohlídku areálu.