

Pronájem bytu 2+kk, ulice Myslínova, Brno - Královo Pole, Vila „Pod Zaječí horou“, terasa se zahrádk

Myslínova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000 Kč 2x parkovací stání + 4.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk s terasou, soukromou zahradou a dvěma parkovacími stáními v atraktivní lokalitě Brno - Královo Pole, na ulici Myslínova, v rezidenci „Pod Zaječí horou“.

Byt o podlahové ploše 58,6 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. K bytu náleží prostorná terasa se zahradou o velikosti 60 m², která nabízí příjemné soukromí i prostor pro relaxaci. Zahrada je koncipována jako okrasně-jedlá - najdete zde například jahody, borůvky, rybíz či bylinky.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s toaletou a vstupní chodba. Byt se nabízí jako částečně zařízený. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, myčka, varná deska, digestoř) a jídelním stolem se židlemi. Obývací část a pokoj jsou nezařízené, což umožňuje přizpůsobení dle vlastních představ. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem s osvětlením, otopným žebříkem, pračkou a toaletou. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, botník a další úložné prostory. Okna jsou vybavena

žaluziemi, dveře na terasu sítí proti hmyzu. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání za 2 000 Kč/měsíc. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Velkou předností je klidná lokalita v blízkosti přírody - v okolí najdete cyklostezky i turistické trasy směrem k Zamilovanému hájku. Zároveň je výborná dostupnost do centra - zastávka MHD a vlaková stanice Královo Pole jsou cca 8 minut chůze, nákupní centrum Královo Pole 5 minut autem a centrum Brna přibližně 10 minut jízdy.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.