

Prodej Chalupa, 160m²

46362, Bílý Potok



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Eichler

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo hluku města slyšíte jen šumění lesa, zurčení horského potoka a občasné zakokrhání kohouta od sousedů. Nenápadné, ale neuvěřitelně podmanivé místo na severu Jizerských hor.

Tohle je místo pro lidi, kteří chtějí skutečný klid, čistý horský vzduch a prostor zpomalit. Přitom to není odříznutý konec světa - do Hejnic nebo Frýdlantu jste za pár minut.

Chalupa je pečlivě udržovaná a dlouhodobě užívaná s velkým citem pro zachování původního charakteru i jedinečné atmosféry. Interiér si tak uchovává autentický venkovský ráz, který jen tak někde nenajdete.

Koupelna prošla modernizací, aby odpovídala dnešním nárokům na základní komfort a hygienu. Část elektroinstalace byla obnovena, včetně výměny všech jističů. Nová vnější špaletová okna. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler. Napojeno na místní vodovod, odpadní vody jsou řešeny vlastním septikem s přepadem.

S touto nemovitostí lze současně zakoupit sousedící stavební a zastavitelnou parcelu pravidelného tvaru s výměrou

813 m2 s vlastním přístupem z obecní komunikace a s inženýrskými sítěmi na hranici pozemku. Zatím užíváno jen jako zahrada.

Tohle není jen nemovitost. Je to únik. Místo, kam přijedete v pátek večer a v neděli se vám nebude chtít zpátky. A přesně taková chalupa se neprodává jen podle metrů čtverečních - ta se prodává podle pocitu, který vám dá. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117487.