



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **26012**

Prodej rodinného domu 4+kk, 170 m², zahrada 450 m² - Vratislavice nad Nisou

Rochlická, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



13 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Více fotografií se připravuje

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a skvělou dostupností do Liberce? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 170 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Vratislavic nad Nisou. Dům stojí na pozemku o velikosti 450 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Dominantou domu je světlý a vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domu a přirozené místo pro setkávání s rodinou i přáteli. Dispozice dále nabízí několik samostatných pokojů, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu - ideální řešení pro rodinu i práci z domova.

Zahrada o velikosti 450 m² nabízí dostatek soukromí a možnost vybudování posezení, pergoly, bazénu či dětského hřiště - zkrátka prostoru přesně podle vašich představ.

Vratislavice nad Nisou jsou oblíbenou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Liberce. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasových aktivit.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+kk, užitná plocha 170 m²
- pozemek 450 m²
- klidná a žádaná lokalita
- ideální pro rodinné bydlení
- dobrá dostupnost do Liberce

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování na míru a celým procesem koupě vás bezpečně provedeme.