

Prodej, komerční prostory, 872 m2, Jedlí

Jedlí



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vlk**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**mvlk@ostrovrealit.cz

Plocha kanceláří:	86 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu, která je momentálně využívána ke krátkodobému nebo dlouhodobému ubytování v obci Jedlí, v okrese Šumperk. Objekt je možno snadno předělat na provozovnu firmy typu výroby, prodejny, dílny, skladu, atd. Tento objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 872 m² a jeho zastavěná plocha je 102m. Budova disponuje velkou společenskou místností a samostatnými pokoji, jež zajišťují soukromí pro ubytované.

Sociální zařízení zahrnuje sprchu, umyvadlo a samostatné WC, což přispívá k pohodlnému ubytování. V rámci budovy je zajištěn přívod vody z obecního vodovodu. Odpad je řešen septikem. K dispozici je také elektrické napájení 230 V, které je rozvedeno na 3 fáze a k dispozici je zásuvka na 380V. Hlavní jistič má hodnotu 25A. Je možnost zřídit internetové připojení prostřednictvím optického kabelu, což zaručuje rychlý a spolehlivý přístup k síti.

Na pozemku se nachází velké parkoviště.

Dopravní obslužnost je zajištěna silnicí a autobusovými spoji, což usnadňuje přístup. Vozovka je asfaltová, což zaručuje dobré dopravní podmínky po celý rok.

Budova splňuje všechny základní standardy pro ubytování a nabízí zajímavou investiční příležitost v oblasti. V případě

zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.