

Pronájem bytu 2+1s alkovnou, 54 m², sídl. Svobody, Prostějov

sídl. Svobody, Prostějov

**14 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová**Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem bytu v Prostějově, který je po rekonstrukci, má balkón s výhledem a zároveň nabízí chytré využití prostoru?

Pak právě tento byt 2+1 s alkovnou na sídlišti Svobody stojí za vaši pozornost.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nabízí velmi příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení. Díky rekonstrukci působí moderně a zároveň si zachovává funkční dispozici, kterou ocení jak jednotlivci, tak páry.

Po vstupu do bytu vás přivítá chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyně je vybavená moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, takže máte vše potřebné ihned k dispozici.

Hlavním benefitem bytu je obývací pokoj s alkovnou, která výrazně rozšiřuje možnosti využití. Můžete ji využít jako

spací kout, pracovní zónu nebo jídelní část - právě díky tomu byt působí vzdušně a nabízí variabilní uspořádání podle vašich potřeb.

Ložnice je dostatečně prostorná a umožňuje kromě pohodlného spaní i umístění dalších skříní nebo pracovního koutku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí prostor pro pračku i sušičku, WC je samostatné.

Velkým benefitem je balkón s krásným výhledem, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

K bytu náleží také zděný sklep s petlicí, který zajistí bezpečné uložení vašich věcí.

Sídliště Svobody patří mezi velmi oblíbené lokality v Prostějově. Nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, lékaře i obchodní centra. Velkým benefitem je také blízkost parku Hvězdárna, ideálního pro procházky i sportovní aktivity. Samozřejmostí je dobré spojení do centra města i na hlavní tahy.

Základní informace:

- dispozice 2+1 s alkovnou
- plocha 54 m² + balkón + sklep
- byt po rekonstrukci
- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- vestavěné skříně
- balkón s výhledem
- zděný sklep s petlicí
- 5. patro s výtahem

Cena:

nájemné 14.000 Kč / měsíc

zálohy:

plyn 250 Kč, studená voda 500 Kč, teplá voda 1.200 Kč, topení 1.600 Kč, společné prostory 219 Kč, elektřina 800 Kč, internet 320 Kč

kauce 2× nájem

provize RK 1× nájem