

Pronájem bytu 3+kk 94 m², Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



32 000 Kč

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 899

E-mail:

vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk nacházející se na adrese U Leskavy 24 v Brně, v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí s důrazem na komfort a dostatek úložných prostor. Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň se šatní stěnou a komorou, která plně nahrazuje sklep a nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí.

Z chodby je přístup do koupelny s vanou a samostatné WC.

Součástí bytu je:

- * prostorný dětský pokoj
- * rodičovská ložnice
- * obývací pokoj
- * kuchyňský kout vybavený spotřebiči

Velkým benefitem bytu je také prostorný balkon, ideální pro relaxaci.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici zůstává:

- * kuchyňská linka včetně spotřebičů
 - * jídelní stůl
 - * sedací souprava
 - * konferenční stůl
 - * obývací stěna
 - * 2x velká postel
 - * 2x velká šatní skříň
 - * vestavěný nábytek v předsíni a šatně
 - * koupelnové skříňky
- Po dohodě je možné ponechat i základní vybavení kuchyně (nádobí apod.).

Naopak není součástí:

- * jídelní židle
- * pračka a sušička
- * drobný nábytek a osobní vybavení

Lokalita:

Ulice U Leskavy se nachází v klidné části Brna s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště. Lokalita nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Podmínky:

- * Nájemné: 32 000 Kč / měsíc
- * Zálohy na služby: cca 5 000 Kč / měsíc
- * Kauce: ve výši jednoho nájmu
- * Provize: ve výši jednoho nájmu + DPH
- * K dispozici od: 1. 6. 2026