

Pronájem bytu 1+kk, 27,4 m² - Balcárkova, Olomouc

Balcárkova, Olomouc

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michaela Dosedělová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**mdosedelova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší, praktické bydlení s dobrou dostupností a klidným zázemím? Tento útulný byt 1+kk o velikosti 27,4 m² na ulici Balcárkova v Olomouci může být ideální volbou.

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) rodinného domu bez výtahu, což zajišťuje příjemnější a komornější prostředí než klasické bytové domy.

Dispozice bytu je velmi praktická - z chodby s výklenkem vhodným na botník vstoupíte do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Samostatné WC a prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku i sušičku poskytují dostatek komfortu.

Byt je orientovaný na jih, díky čemuž je příjemně prosvětlený po většinu dne. Okno je vybaveno žaluziemi.

Vybavení bytu:

rozkládací sedačka
dvě šatní skříně + menší skříňka
jídelní stůl
konferenční stůl
trouba a lednice

Podlahy: v obytné části lino, v chodbě a koupelně dlažba.

Další výhody:

možnost uložení kola ve společné kolárně
velké parkoviště v blízkosti domu
internet od O2 za zvýhodněnou cenu 200 Kč/měsíc
byt je k dispozici ihned

Lokalita:

Balcárkova ulice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Haná s širokou nabídkou obchodů a služeb. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici, které ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací. Samozřejmě je i dobrá dostupnost MHD a další občanská vybavenost v okolí.

Měsíční nájemné je 11.000,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 2.500,- Kč/ měsíčně (1.os), případně 3.000,- Kč/měsíčně (2.os)

Internet 200,- Kč/ měsíčně

Vratná kauce činí 20.000,- Kč

Provize RK činí 13.000,-Kč