

## Stylový podkrovní byt 2+kk v centru Brna s balkónem

Ptašinského, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



**20 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby 4 789 Kč + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Filip Košulič**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[filip.kosulic@vitom.cz](mailto:filip.kosulic@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** -Hledáte bydlení, které kombinuje výhody života v centru Brna a klidné zázemí? Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře historického domu s výtahem.

-Proč si toto bydlení zamilujete?

Strategická lokalita: Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici, která zaručuje absolutní klid, přesto jste za pouhé 3 minuty chůze na tramvajové zastávce Hrnčířská.

-Chytré dispoziční řešení: Byt je skvěle vymyšlený a nabízí dostatek úložných prostor - velkou vestavěnou skříň v prostorné chodbě a samostatnou šatnu přímo v ložnici.

-Kuchyně: Kvalitní rohová linka vyrobená na míru, plně vybavená vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, trouba, varná deska, digestoř).

Interiér: Podlahy tvoří vkusná vinylová krytina v dekoru dřeva, která působí teple a útulně.

-Soukromý balkon: Ideální místo pro ranní kávu, večerní relaxaci se sklenkou vína nebo pěstování bylinek.

-Informace k pronájmu  
Dispozice: 2+kk (54 m<sup>2</sup>)

Patro: 5. NP s výtahem

Volné k nastěhování: od 1. 6. 2026

-Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné, udržované a moderně vybavené bydlení přímo v srdci města.

-Máte zájem o prohlídku?  
Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám byt ukážeme osobně.

-  
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.