

Prodej, rodinný dům, Šternberk, ulice Babická

Babická, Šternberk

**4 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Renáta Sirotková**Tel.:** +420 774 226 054**GSM:** +420 774 226 054**E-mail:**rsirotkova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	229 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Šternberku - ul. Babická.

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Šternberk, na ulici Babická. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, plynovou přípojku (přímo na domě), elektřinu (kombinace mědi a hliníku) a optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dispozice domu:

-Přízemí: obývací pokoj, místnost vhodná jako šatna, chodba, koupelna.

-Patro: kuchyně, dva pokoje.

-Půda: pochozí, s možností vybudování další obytné místnosti.

Součástí domu je také garáž o výměře 27 m² a zahrada.

Technické informace:

-plastová okna (cca 5 let stará)

-sedlová střecha

-podlahy: v přízemí beton, v patře dřevěné, v koupelně dlažba

.dřevěný strop s oškrábanou omítkou

-bojler na 50 l (stáří cca 3 roky)

-vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (umístěný pod schody)

-v obývacím pokoji komín - možnost instalace krbových kamen

Lokalita a občanská vybavenost:

Město Šternberk nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaři i sportovní zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do Olomouc (cca 15 minut jízdy).

Milovníci historie ocení dominanty města, jako je Hrad Šternberk, a příjemné procházky historickým centrem.

Okolí nabízí také široké možnosti pro aktivní odpočinek - cyklostezky, turistické trasy a blízkost přírody v oblasti Nížky Jeseník, ideální pro výlety, houbaření či relax v přírodě.

Dům má velký potenciál pro rekonstrukci a vytvoření útulného rodinného bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.