



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00484

Pronájem bytu 2+kk, 37 m² - Brno - Veverří

60200, Veverří, Brno



15 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4 500 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Nikola Adamcová

Tel.: 722110322

GSM: +420 722 110 322

E-mail:

adamcova@quantumas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, klidný a slunný byt s nádherným výhledem na celé Brno, nacházející se v 6. podlaží rohového domu v ulici Mezírka na Veverří. Jedná se o byt o velikosti 2+kk, o výměře podlahové plochy 37 m², situovaný do vnitrobloku na jihovýchod.

Byt byl zbudovaný v roce 2012 kompletní rekonstrukcí původního bytu 1+1 a využitím části půdního prostoru. V bytovém domě je výtah, který vede do 5. podlaží a letos bude prodloužen až do 6. podlaží. Vytápění v domě je dálkové, byt má navíc elektrické podlahové vytápění v koupelně a klimatizaci.

Byt je částečně vybaven, má vestavěnou skříň a komoru.

Bude volný od 1.7.2026

Byt sestává z:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 18 m²
- místnost 11,5 m² (částečně zkosený strop)
- předsíň 3,0 m²
- komora 1,6 m²
- koupelna s WC 3,0 m²
- sklepní kóje 1,5 m²

K bytu náleží následující vybavení:

klimatizace

kuchyňská linka s varnou deskou, lednička a pračka

vestavěná skříň

Byt se nachází v klidné ulici přímo v centru města, kousek od Moravského náměstí. V okolí se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů a také supermarket Albert. Tyršův sad a park Lužánky jsou v dosahu několika minut chůze.

Nájemné: 15.900,- Kč/měs.

Záloha na služby: 4.500,- Kč/měs.

Kauce: 23.850,- Kč

Provize: 25 000,- Kč

Zaujala Vás tato nabídka? Pak zavolejte a sjednejte si prohlídku bytu.