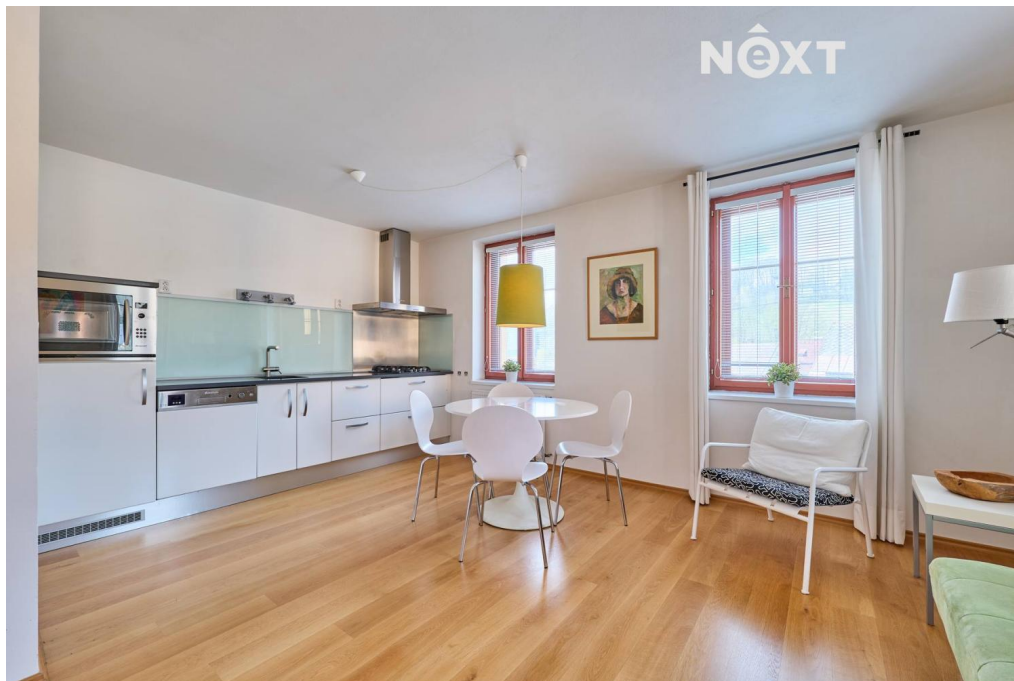


## Prodej byt 2+kk, 53

Horská, 54302, Vrchlabí



**5 375 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Horský apartmán 2+KK s parkováním a sklepním prostorem – kompletně vybavený

Nabízíme byt 2+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> ve Vrchlabí na ulici Horská, který se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu.

Nemovitost nabízí prostornou chodbu s plynovým kotlem, velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a dostatečně velkou ložnici, kde se pohodlně vyspí až 4 dospělí. Byt se prodává kompletně vybavený – tak, jak je na fotkách.

Dům si zachovává zvenku charakter tradiční horské stavby, nicméně interiér prošel rekonstrukcí a dnes nabízí moderní, praktické bydlení. Nachází se na okraji obce směrem na Špindlerův Mlýn, kam dojedete přibližně za 10-15 minut.

Byt je ideální jako:

víkendový apartmán na horách

investice na krátkodobý pronájem

nebo klidné bydlení v krásné přírodě

Velkou výhodou je také dostupnost centra - do velmi pěkného centra Vrchlabí se dostanete přibližně za 15 minut chůze. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, nemocnici, sportoviště i vlakové nádraží.

V blízkém okolí se nachází skiareály jako Ski Resort Bubákov, Kněžický vrch a Strážné Ski Resort.

Součástí prodeje je podíl na společném sklepě a také podíl na pozemku u domu, kde je možné parkovat. Na pozemku se nachází i příjemné venkovní posezení s grilem, ideální pro letní večery. Díky poloze v podhůří Krkonoš máte na dosah lyžařská střediska, turistické trasy i cyklostezky.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117512. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117512.