

Prodej bytu 1+kk, 32 m², Praha 12 - Modřany, ulice Rodopská

Rodopská, Praha 12, Praha

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

Vít Smitka**Tel.:** 728 319 404**GSM:** 728319404**E-mail:**vit.smitka@grandysreality.cz

cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 32 m² (včetně sklepní koje 2 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 12 - Modřany, ulice Rodopská.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje.

Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Družstvo funguje velmi dobře, dům je průběžně velmi dobře udržován a je do něj pravidelně investováno.

Bytový dům prošel revitalizací - byla provedena výměna stoupaček a elektroinstalace ve společných prostorech, zateplení a nová fasáda. K dispozici je také zrekonstruovaný výtah.

V domě je připravena optická infrastruktura od společnosti O2 (aktuálně není zavedena přímo do bytu).....

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Prahy 12 - Modřany, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody.

Dopravní dostupnost:

tramvajová zastávka Modřanská rokle cca 5 minut chůze
rychlé spojení do centra Prahy
autobusové linky v docházkové vzdálenosti
pohodlné napojení autem na Jižní spojku a Pražský okruh

Občanská vybavenost:

supermarket Albert a další obchody v okolí
základní škola Rakovského, školky i gymnázium poblíž
restaurace, kavárny
pošta, poliklinika a další služby

Příroda a volný čas:

v blízkosti Modřanská rokle - oblíbené místo pro procházky
nedaleko Kamýcký les
cyklostezka podél Vltavy
ideální podmínky pro běh, kolo i venčení psa

Parkování:

běžně možnosti parkování v okolí domu

Pokud hledáte dostupné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a velkým potenciálem úprav dle vlastních představ, je tento byt ideální volbou.