

Pronájem bytu 3+kk, Koněvova, Heřmanice, 24808 Kč/měs, 59 m²

Koněvova, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava

**24 808 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4158 Kč, poplatek
za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c
z](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 59 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Topení:

Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní slunný byt 3+kk se zahradou v klidné části Ostravy - Slezská Ostrava | ihned k nastěhování

Hledáte pohodové bydlení v zeleni, které spojuje moderní standard s klidnou lokalitou? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 56 m² na ulici Koněvova ve Slezské Ostravě.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a už na první pohled zaujme svým moderním provedením a příjemnou atmosférou. Velkým benefitem je přístup ke společné zahradě, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Interiér je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou s digestoří, lednicí, myčkou i mikrovlnnou troubou. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Heřmanice nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, obklopené zelení a přírodou. K procházkám láká okolí soutoku řeky Ostravice a Heřmanického potoka, nedaleko se nachází také zoologická zahrada či oblíbená halda Ema s krásným výhledem na město. Přímo v okolí najdete obchod Hruška i příjemné podniky, jako je Heřmanický pivovárek nebo restaurace Beseda.

Dopravní dostupnost je výborná - pouhých 5 minut chůze od domu je trolejbusová zastávka Dolina či Záblatská jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete MHD přibližně za 10 minut.

Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné včetně energií a pojištění činí 24 808 Kč měsíčně. Vratnou kauci lze uhradit ve dvou měsíčních splátkách, což výrazně usnadňuje začátek bydlení.

Byt je volný ihned - přijďte se podívat a přesvědčit se, že tohle může být váš nový domov.