

Pronájem bytu 2+kk, Koněvova, Heřmanice, 24808 Kč/měs, 72 m²

Koněvova, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava

**24 808 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4158 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 72 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Topení: | Lokální - elektrické |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní slunný byt 2kk se zahradou v klidné části Ostravy - Heřmanice | ihned k nastěhování

Hledáte pohodové bydlení v zeleni, které spojuje moderní standard s klidnou lokalitou? Nabízíme k dlouhodobému podnájmou krásný, světlý byt o dispozici 2kk a výměře 72 m² na ulici Koněvova ve Slezské Ostravě

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a už na první pohled zaujme svým moderním provedením a příjemnou atmosférou. Velkým benefitem je přístup ke společné zahradě, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Interiér je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou s digestoří, lednicí, myčkou i mikrovlnnou troubou. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. Součástí bytu je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, která nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní fungování.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Heřmanice nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, obklopené zelení a přírodou. K procházkám láká okolí soutoku řeky Ostravice a Heřmanického potoka, nedaleko se

nachází také zoologická zahrada či oblíbená halda Ema s krásným výhledem na město. Přímo v okolí najdete obchod Hruška i příjemné podniky, jako je Heřmanický pivovárek nebo restaurace Beseda.

Dopravní dostupnost je výborná - pouhé 2 minuty chůze od domu je trolejbusová zastávka Dolina či Zábłatská jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete MHD přibližně za 10 minut.

Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné včetně energií a pojištění činí 24 808 Kč měsíčně. Vratnou kauci lze uhradit ve dvou měsíčních splátkách, což výrazně usnadňuje začátek bydlení.

Byt je volný ihned - přijďte se podívat a přesvědčit se, že tohle může být váš nový domov.