

Prodej bytu 3+kk 74 m² s terasou 18m² a zahradou, Prostějov

Tyršova, Prostějov

**6 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová**Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nově vznikající bytovou jednotku č. 1 o dispozici 3+kk v přízemí, která je součástí kompletní přestavby rodinného domu na tři samostatné byty.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderního bydlení a soukromí, které dnes v Prostějově není běžné. Byt vzniká v rámci celkové rekonstrukce, takže budoucí majitel získá zcela nové bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost a komfort pro každodenní život.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Právě tento prvek dělá z bytu výjimečné místo k bydlení – nabízí prostor pro relax, posezení s rodinou i bezpečné zázemí pro děti.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, koupelnou a dostatkem prostoru pro úložná řešení. Součástí je také moderní technické řešení včetně podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a zároveň čistý, nerušený design interiéru bez radiátorů.

Velkým benefitem je i samotný dům, ve kterém se nachází pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidnější a komornější bydlení než v klasických bytových domech.

Samozřejmostí je také možnost parkování přímo před domem, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Standardy dokončení

Velkou výhodou tohoto projektu je možnost volby ze tří variant dokončení bytu, díky čemuž si můžete přizpůsobit finální podobu přesně podle svých představ:

Stav k dokončení

Byt je připraven k finálním úpravám dle vlastního vkusu a obsahuje zejména:

- hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- vnitřní omítky a výmalbu
- připravené podlahy (bez finální krytiny)

Standard

Byt je dokončen do plně obyvatelného stavu (bez kuchyňské linky):

- podlahové krytiny
- interiérové dveře včetně zárubní
- kompletně dokončená koupelna (sanita, obklady, dlažba)

Individuální dokončení

Možnost dokončení bytu zcela na míru dle Vašich požadavků:

- výběr materiálů, povrchů a vybavení
- úpravy detailů dle dohody
- finální podoba přizpůsobená Vašemu stylu a rozpočtu

Díky této variabilitě je byt ideální jak pro ty, kteří chtějí bydlet bez starostí, tak pro ty, kteří si chtějí interiér doladit přesně podle sebe.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Prostějova v zástavbě rodinných domů, nikoliv na sídlišti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti se nachází vyhledávaná lokalita Hloučela, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relax v přírodě.

Tato kombinace městského bydlení a blízkosti zeleně je v Prostějově dlouhodobě velmi žádaná.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Shrnutí hlavních výhod:

- Terasa s přímým vstupem na zahradu
- Podlahové vytápění
- Možnost výběru ze 3 variant dokončení
- Možnost parkování přímo před domem
- Kompletně nově vybudovaný byt
- Dispozice 3+kk ideální pro rodinné bydlení
- Pouze 3 bytové jednotky v domě
- Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů