

## Prodej bytu 4+kk 85,7 m<sup>2</sup>, Prostějov s balkonem a zahradou

Tyršova, Prostějov

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová****Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově vznikající bytovou jednotku č. 2 o dispozici 4+kk, která se nachází v patře rodinného domu rozděleného na tři samostatné byty.

Tato nabídka představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s větším soukromím, než jaké nabízí klasické bytové domy.

Byt vzniká v rámci kompletní rekonstrukce celého domu, díky čemuž získáte zcela nové bydlení bez nutnosti dalších investic. Důraz je kladen na kvalitní provedení, funkční dispozici a komfort každodenního života.

Velkou výhodou této jednotky je, že zabírá celé patro domu, což přináší výrazně vyšší míru klidu, minimum sousedů a celkově příjemnější atmosféru bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu.

Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, což ocení zejména rodiny hledající dostatek prostoru pro děti, pracovní nebo hostinský pokoj. Z jednoho z pokojů je také vstup na balkon s výhledem do zahrady.

Součástí je také moderní technické řešení včetně podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a zároveň čistý vzhled interiéru bez radiátorů.

K bytu náleží také zahrada, kterou můžete využít pro odpočinek, grilování nebo trávení času s rodinou.

Samozřejmostí je také možnost parkování přímo před domem.

#### Standardy dokončení

Velkou výhodou tohoto projektu je možnost volby ze tří variant dokončení bytu, díky čemuž si můžete přizpůsobit finální podobu přesně podle svých představ:

#### Stav k dokončení

Byt je připraven k finálním úpravám dle vlastního vkusu a obsahuje zejména:

- hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- vnitřní omítky a výmalbu
- připravené podlahy (bez finální krytiny)
- základní technické zázemí bez zařizovacích předmětů

#### Standard

Byt je dokončen do plně obyvatelného stavu (bez kuchyňské linky):

- podlahové krytiny
- interiérové dveře včetně zárubní
- kompletně dokončená koupelna (sanita, obklady, dlažba)

#### Individuální dokončení

Možnost dokončení bytu zcela na míru dle Vašich požadavků:

- výběr materiálů, povrchů a vybavení
- úpravy detailů dle dohody
- finální podoba přizpůsobená Vašemu stylu a rozpočtu

#### Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Prostějova v zástavbě rodinných domů, nikoliv na sídlišti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbená lokalita Hloučela, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relax v přírodě.

Tato kombinace městského bydlení a blízkosti zeleně je v Prostějově dlouhodobě velmi žádaná.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

#### Shrnutí hlavních výhod:

- Dispozice 4+kk ideální pro rodinu
- Celé patro domu - vyšší soukromí
- Tři samostatné pokoje
- Soukromá zahrada a balkón
- Podlahové vytápění
- Možnost výběru ze 3 variant dokončení
- Možnost parkování před domem
- Kompletně nově vybudovaný byt
- Pouze 3 bytové jednotky v domě
- Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů
- Blízkost Hlo