

## Prodej bytu 2+1 48 m<sup>2</sup>, Brno - Trnitá

Masná, 60200, Brno-střed, Brno



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tep města. Pohodlné bydlení. Centrum pár minut. To je naše nabídka.

Byt 2+1 s obrovskou terasou.

Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází byt o přibližné výměře celkových 87 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha je přibližně 48 m<sup>2</sup> a byt se sestává z předsíně, vybavené úložnými prostory, které prostě každý byt potřebuje.

Z ní se vchází do pokoje (cca 26 m<sup>2</sup>), který slouží jako obývací a jídelna. Druhý pokoj můžeme nazvat ložnicí, pracovním či dětským pokojem, má přibližnou výměru 9 m<sup>2</sup> a dá se z něj vyjít na prostornou terasu.

Taktéž kuchyně má vstup na tento skvost o výměře 37,5 m<sup>2</sup>.

Terasa poskytuje luxusní výhledy do okolí a jistě ji nový majitel ocení hlavně v létě na gril, relax nebo prostě jen na lenošení. Pokud si pohraje se zastřešením, může si navíc zvýšit dispozici bytu.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je společná.

Vytápění centrální, k bytu dále náleží sklep.

Měsíční náklady na život cca 4 tis Kč.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Byt leží téměř v rušném centru města Brna, ale přesto má na terase svoje soukromí. Těsně u domu je zastávka MHD, jenž spojuje tuto část města s ostatními. Veškerá infrastruktura doslova po ruce.

Pokud se Vám byt alespoň maličko zamlouvá, zavolejte si o prohlídku a sami uvidíte, zda Vás zaujme.

Vaše TiBi.